

ข้อมูลสิ้นสุดถึง ณ วันที่ 1 กันยายน 2568

สำหรับผู้ถือใบรับรองสิทธิในตราสารหนี้ผิติดชำระ และตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

กองทุน S-PFI 3M1, S-PFI 3M3, S-PFI 3M4, S-PFI 3M5 และ S-PFI 6M6 (“กองทุน”)

ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้	แนวทางดำเนินการในอนาคต
ความคืบหน้าสถานะคดีและการบังคับคดี - ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีหมายเลขดำที่ พ 5232/2565 โดยโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ แต่ไม่ได้อุทธรณ์ในส่วนของจำเลยที่ 2-7 (บริษัทและกองทุน) อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาศาลอุทธรณ์อาจส่งผลกระทบต่อกองทุน เพื่อปกป้องผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น บริษัทในฐานะผู้ชำระบัญชีจึงได้มอบหมายให้ทนายความยื่นคำแก้อุทธรณ์ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย ความคืบหน้าการปรับโครงสร้างหนี้ KC - บริษัทได้เข้าลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ KC เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 - KC ได้ชำระหนี้งวดที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2568 และบริษัทได้นำเงินมาเฉลี่ยคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามสัดส่วนสิทธิเรียกร้องในตราสารหนี้ผิติดชำระหนี้ โดยยึดหลักการจัดสรรอย่างเป็นธรรม (Fair Allocation) เรียบร้อยแล้ว - ต่อมาในวันที่ 27 สิงหาคม 2568 KC มีหนังสือมายังบริษัทเพื่อขอผ่อนผันการชำระเงินหนี้งวดที่ 2 และขอแก้ไขเงื่อนไขการชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ เนื่องจาก KC	บริษัทในฐานะบริษัทจัดการกองทุน และผู้ชำระบัญชีจะดำเนินการอย่างดีที่สุดภายใต้กรอบของกฎหมาย เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และลูกค้าทุกราย โดยบริษัทจะใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบและระมัดระวังเพื่อปกป้องดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยเป็นสำคัญ หากมีความคืบหน้าประการใด จะแจ้งให้ทราบต่อไปโดยเร็ว

ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้	แนวทางดำเนินการในอนาคต
ประสบปัญหาด้านความคลาดเคลื่อนด้านเงินทุน โดย KC ได้ขอชำระหนี้งวดที่ 2 บางส่วน จำนวน 25,000,000 บาท และยืนยันเจตนาชำระหนี้ส่วนที่เหลือ ● ภายหลังการพิจารณา บริษัทเห็นว่าการแก้ไขสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวยังคงเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นรายละส่วน เนื่องจาก (1) ผู้ถือหุ้นจะได้รับเงินชำระคืนบางส่วนอย่างต่อเนื่อง แสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของ KC ในการปฏิบัติตามภาระหนี้ (2) หลักประกันที่มีอยู่เดิมยังคงอยู่ครบถ้วน ไม่ได้ถูกลดทอนหรือปลดออกก่อนเวลา จึงช่วยคงความมั่นคงและโอกาสในการบังคับหลักประกันได้ในอนาคตหาก KC ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และ (3) กำหนดระยะเวลาในการชำระคืนยังคงเป็นไปตามมติเดิมของที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายละส่วน ไม่ก่อให้เกิดความล่าช้าเกินกว่าที่ผู้ถือหุ้นเคยมีมติไว้ ซึ่งทั้งหมดนี้ช่วยให้ผู้ถือหุ้นมีความมั่นใจได้ว่า บริษัทได้ดำเนินการภายใต้กรอบกฎหมายด้วยความระมัดระวัง และยังคงคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ● บริษัทฯ จึงได้ตกลงแก้ไขสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ KC โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 1) การชำระหนี้ขั้นต้น: KC ตกลงชำระเงินจำนวนไม่น้อยกว่า 25,000,000 บาท ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนสิงหาคม 2568 2) การชำระหนี้คงเหลือ: KC ตกลงชำระหนี้ส่วนที่คงเหลือจำนวนไม่น้อยกว่า 350,000,000 บาท (สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ภายในวันที่ 9 ธันวาคม 2568 3) การรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม: KC ตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวมนอกเหนือจากหนี้ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายด้านคดีความที่เกิดขึ้นนับแต่วันที่เข้าทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จนกว่าจะได้มีการชำระหนี้ภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้เสร็จสิ้น	

ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้	แนวทางดำเนินการในอนาคต
4) การบังคับคดี: KC ตกลงยินยอมว่าภายหลังการชำระหนี้ตามข้อ 1) ข้างต้น บริษัทจะระงับการกระบวนการบังคับคดีที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน แต่จะไม่ดำเนินการปลดจำนองไถ่ถอนการยึดทรัพย์ หรือเพิกถอนการบังคับคดีสำหรับหลักประกันที่มีอยู่จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จนครบถ้วน เว้นแต่กรณีที่ KC สามารถดำเนินการขายที่ดินการ์เดน โฮม มินบุรี ทั้ง 46 แปลง และนำเงินทั้งหมดที่ได้รับจากการขายที่ดินดังกล่าวซึ่งต้องมีจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 150,000,000 บาทมาชำระให้แก่บริษัทเพื่อไถ่ถอนที่ดินดังกล่าว บริษัทสามารถให้ความยินยอมในการปลดจำนอง ไถ่ถอนการยึดทรัพย์ หรือเพิกถอนการบังคับคดีในส่วนของที่ดิน 46 แปลงดังกล่าวได้ ทั้งนี้ บริษัทได้รับชำระหนี้งวดที่ 2 จำนวน 25,000,000 บาท จาก KC แล้วเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2568 ที่ผ่านมา โดยเงินดังกล่าวได้โอนเข้าบัญชีธนาคารของกองทุนซึ่งเก็บรักษาโดยผู้ดูแลผลประโยชน์ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้รับมาเฉลี่ยคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นลงตามสัดส่วนมูลค่าสิทธิเรียกร้องในตราสารที่ผิदनัดชำระหนี้ โดยยึดหลักการจัดสรรอย่างเป็นธรรม (Fair Allocation) ในลำดับถัดไป	

หมายเหตุ: สามารถศึกษารายละเอียดอื่น ๆ ในอดีต ได้จากการรายงานฯ ย้อนหลังซึ่งได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท